O FLUMINENSE

DESDE 1878
Niterói, domingo, 18, e segunda-feira, 19 de setembro de 2022

@ofluminense @O_Fluminense @ofluonline

ANO 143 | Nº 42.711 | R$ 3,00
www.ofluminense.com.br

INÊS 249

INVESTINDO NO APARELHAMENTO CULTURAL

Niterói garante medidas para fortalecer o setor da cultura

Conselho, Fundo e Plano recém aprovado garantem recursos, acesso e descentralização cultural na cidade

CIDADES\PÁG. 3

Divulgação

Localizada na Rodovia RJ-104, a Fazenda Colubandê guarda séculos de história em suas edificações e foi tombada como patrimônio. Obras de recuperação orçadas em R$ 7,4 milhões devem durar um ano

Começam obras na Fazenda Colubandê

Começam nos próximos dias as obras de restauro do casarão e da Capela de Sant'Ana da Fazenda Colubandê, em São Gonçalo, tombados pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan). A recuperação vai custar R$ 7,4 milhões. A obra deve durar quase um ano. As edificações atualmente encontram-se em acelerado estado de deterioração. A Fazenda Colubandê ocupa uma área de 28 mil metros quadrados. Sua capela foi construída em 1618.

CIDADES/PÁG. 4

OPINIÃO

DALTON FERREIRA

O que precisamos saber antes de investir

PÁG. 4

Niterói oferece atividades para a Terceira Idade

CIDADES\PÁG. 3

Marlene Salgado dá nome a escola em SG

CIDADES/PÁG. 4

Renan Otto/Divulgação

Obras de contenção de encostas estão sendo realizadas em Maria Paula e no Novo México

São Gonçalo: obras para evitar tragédias

Os bairros Maria Paula e Novo México, em São Gonçalo, estão recebendo obras de contenção para evitar que deslizamentos aconteçam nas ruas Frederico Malesherbes Figueiredo e Expedicionário Félix Marqueti, respectivamente, onde existem muitas residências. A previsão de conclusão é de seis meses. Nos dois bairros as vias também serão revitalizadas.

CIDADES / PÁG. 4

Violência cala torcidas nos Jogos Escolares

PANORAMA\PÁG. 2

ESPORTES

Fla e Flu fazem último clássico carioca do ano

Empatados com 45 pontos, Flamengo e Fluminense se enfrentam neste domingo, a partir das 16 horas, pela 27ª rodada do Campeonato Brasileiro, com o mesmo objetivo: conquistar os três pontos e não se afastar ainda mais do líder Palmeiras. Pelo lado rubro-negro, o técnico Dorival Júnior vai escalar o que tem de melhor. Já no Tricolor, Fernando Diniz tenta animar a equipe após a eliminação na Copa do Brasil.

PÁG. 6

Marcelo Goncalves / Fluminense

No primeiro turno, o Flamengo levou a melhor sobre o Fluminense vencendo por 2 a 1

CULTURA

Divulgação

Mostra está na Casa das Artes Helter Jerônymo Luiz Barcellos

Robson Sales estreia exposição

A Casa das Artes, em São Gonçalo, recebe, a exposição "Objetos Concretos", de Robson Sales.

PÁG. 2

Panorama RJ

POR JEFFERSON LEMOS

Violência cala torcidas no JEN

Se dentro das quadras os atletas dos Jogos Escolares de Niterói (JEN) continuam fazendo bonito, fora das quatro linhas o negócio anda feio. Nesta semana, a organização do JEN chegou a suspender a participação das torcidas em alguns jogos, após relatos de ameaças e depredações durante as partidas. O acesso foi restrito somente a alunos acompanhados dos responsáveis. Os problemas com o JEN, aliás, não são de hoje e a organização já vinha acompanhando de perto relatos de racismo e de assédio por parte de torcedores. Antes da competição começar, já havia relatos de brigas entre alunos durante jogos-treino entre escolas. Como se não bastasse, confusões e problemas também com a documentação de atletas culminaram com o fim da exigência do passaporte de vacinação contra a Covid-19.

Cadê a polícia?

Falando ainda sobre violência, vários assaltos têm ocorrido no Fonseca, bairro da Zona Norte de Niterói. Os crimes acontecem na Rua São José, na altura da rótula com a Travessa São José, próximo ao ponto final dos ônibus da Linha 45. Lá bandidos de moto estão rendendo motoristas e levando seus carros. Não muito longe, na Praça Max Wolf e ruas do entorno, bandidos de moto têm atacado pedestres a qualquer hora do dia para roubar celulares, bolsas, carteiras e outros pertences. Moradores do local reclamam que falta policiamento e pedem providências urgentes. "Nós só vemos PMs na Alameda São Boaventura. Parece que são colocados lá para fazer propaganda e não para realmente patrulhar", desabafou uma moradora.

Prêmio será viagem para New York

Divulgação

A Fecomércio RJ premiará empresários com viagem a Nova York. Em sua 3ª edição, o Prêmio Visão Consciente pretende motivar empresas comprometidas com práticas inovadoras, seja por meio da inclusão, da sustentabilidade ou de ações de responsabilidade social. Este ano, a novidade é que qualquer empresa do setor do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Estado do Rio poderá participar. Os vencedores serão contemplados com uma viagem à maior feira de varejo do mundo, a National Retail Federation (NRF 2023), que acontece anualmente, em janeiro, em Nova York. Ao todo, até seis empresas serão contempladas e uma será agraciada com Menção Honrosa, pela organização do Prêmio e pelo Sebrae Rio. As inscrições ficarão abertas até 31 de outubro no site www.premiovisaoconsciente.com.br. "Toda a cadeia produtiva baseada no compromisso com o meio ambiente, com a inovação e com pessoas contribui para um grande impacto positivo nos negócios locais e em todo o mundo", destaca o presidente da Fecomércio RJ, Antonio Florencio de Queiroz Junior.

O sobrenatural nos tribunais

Divulgação

A advogada e escritora niteroiense Renata Coutinho Vieira fará noite de autógrafos nesta terça (20/9), às 19h, na livraria da Travessa Icaraí, onde reunirá leitores, autoridades do Judiciário, familiares e também amigos. No livro "O Sobrenatural nos Corredores do Tribunal", da editora Lumen Juris, ela deixa de lado o juridiquês para contar em uma linguagem simples, leve e dinâmica a sua trajetória profissional em 50 casos reais dos bastidores judiciais e seus mistérios, vividos em 20 anos de advocacia, recheados de dramas, incertezas, litígios e surpresas. Sem identificar as partes envolvidas, a autora reúne depoimentos que passam pela moça do cafezinho, clientes, advogados, juízes e desembargadores. Os casos contados são da área cível - família e sucessões (de atuação da autora), ocorridos nos tribunais de Niterói, Rio e Búzios, além do STJ e STF.

Domingo vai ter sorteio no Maraca

A patrocinadora Havan e o Flamengo presentearão cinco torcedores com uma visita exclusiva ao Ninho do Urubu, no Rio. Cada um poderá levar ainda um acompanhante para conhecer toda a estrutura do Mengão. Os apaixonados pelo time serão selecionados durante o clássico entre Flamengo e Fluminense neste domingo, 18, no Maracanã. Numa oportunidade única, os cinco sortudos conhecerão o centro de treinamento do clube já na segunda-feira, 19. A ação será realizada ao vivo, no intervalo do jogo. Por isso, os torcedores deverão ficar atentos ao telão que mostrará o momento em que as câmeras do estádio captarão os selecionados. Além de conhecerem o Ninho do Urubu, os cinco flamenguistas ganharão ainda um Kit Havan contendo uma camiseta do Rubro-negro. O empresário, Luciano Hang, dono da rede de lojas Havan, estará presente no jogo e acompanhará toda a ação.

Mercado imobiliário em alta

Divulgação

Com foco em Niterói a corretora de imóveis Movv Inteligência Imobiliária surgiu em julho para atender a demanda crescente do setor, com sedes no Edifício Tiffany, em Icaraí, e no Shopping Multicenter, em Piratininga, além de 40 corretores. Fundada por Eduardo Shuldiener, Flavio Siqueira e Rafael Franco, a empresa superou a meta de agosto antes do fim do mês e a expectativa é fechar o segundo semestre de 2022 com mais de R$ 100 milhões em vendas.

Vaquinha para um herói brasileiro

Divulgação

O quadrinista de São Gonçalo Eberton Ferreira está promovendo um novo financiamento coletivo para lançar outro capítulo da minissérie de quadrinhos sobre a origem do Super-Herói Xamã, inspirado no folclore brasileiro, que tem o poder de se transformar em criaturas mitológicas para poder defender a natureza. Capaz de assumir a identidade de Curupira, Boitatá, Cuca, Iara, Lobisomem, dentre muitos outros mitos, o herói brasileiro vem arrebatando uma legião de fãs. "Agora, próximo de esgotar o primeiro milheiro do volume zero, busco recursos para sua reimpressão e também para lançar a primeira tiragem de 500 exemplares do volume 4 numa campanha dupla simplesmente sensacional", conta o autor bastante empolgado com o começo meteórico de arrecadação alcançando a marca de 66% da meta principal em menos de 24h. Interessados em apoiar podem acessar o site https://www.catarse.me/xama4. Se não contribuir, a Cuca pode te pegar.

Respeito e celeridade

Na Região Oceânica de Niterói, a população não tem poupado elogios ao trabalho desenvolvido na 81ª DP (Itaipu) pelos inspetores Rômulo e João, sempre atentos às ocorrências e no atendimento ao público que chega para registrar queixa. No DPO do Cafubá, um dos destaques é o subtenente Adelton, sempre solícito e solidário. Já na Zona Norte, na 78ª DP (Fonseca), parabéns também para o inspetor Assis, bastante dedicado ao serviço. O município precisa de mais policiais assim, que sabem fazer, que gostam do que fazem e que tratam a população com respeito e celeridade.

CARTA DO LEITOR

Serviço precário

A Prefeitura precisa rever esse serviço da Niterói Rotativo. Em determinados locais, você para o carro e ninguém aparece com um tíquete do estacionamento. Quando você volta tem a cobrança está fixada no veículo, mas não adianta procurar o funcionário para pagar porque não tem ninguém! Aí, a única forma de pagar é baixando o aplicativo, que eu não quero fazer, ou "caçando" um funcionário da empresa.

Robson Martins

Pela paz nas eleições

Essa campanha para a eleição presidencial está marcada pela violência física e moral decorrente de preferências ideológicas. No entanto, vamos manter a paz! É importante que as pessoas tenham liberdade de escolhas e respeito às diferenças. Isso se chama democracia. Apenas precisamos torcer, juntos, por um Brasil melhor.

Hilda Santos

EXPEDIENTE

O FLUMINENSE

Fundado em 08/05/1878

Edição de domingo e segunda-feira

Propriedade da Editora Jornalística Alberto Ltda
Rua Visconde de Itaboraí, 166 - sala 702B - Centro - Niterói/RJ
Telefone PABX: (21) 2125-3000 Fax: (21) 2125-3052 | 2125-3053
Presidente: **LINDOMAR A. LIMA**
Editora Executiva: **SANDRA DUARTE**

Telefones
Administração....2125-3096
Arquivo....2125-3066
Atendimento aos assinantes.....2125-3015/2620-3311
Circulação....2125-3014
Classificados....2621-9955
Comercial....2125-3041
Financeiro....2125-3023
Redação....2622-1360
Reportagem....2125-3064
Comercial
comercial@ofluminense.com.br
publicidade@ofluminense.com.br

Preços dos exemplares de vendas avulsas
Estado do Rio de Janeiro **Dia útil:** R$ 2,00 **Domingo:** R$ 3,00
Números atrasados **Dia útil:** R$ 4,50 **Domingo:** R$ 8,10

Agências noticiosas: Agência Brasil / Gazeta Press

FILIADO A ANJ Associação Nacional de Jornais www.anj.org.br

Assinatura digital R$ 10,50 /mês. (assinaturas.ofluminense.com.br)

CULTURA

FABIANA MAIA
fabiana.maia@ofluminense.com.br

Robson Sales estreia 'Objetos Concretos'

A Casa das Artes Helter Jerônymo Luiz Barcellos, em São Gonçalo, recebe, neste sábado, às 18h, a exposição "Objetos Concretos", do artista plástico Robson Sales. A visitação acontece diariamente, das 10 às 17h, e a entrada é franca.

O artista, morador de São Gonçalo, procura unir seus conhecimentos da arte da apresentação cênica aos da arte pictória. Sales trás para suas obras, um horizonte, uma erótica particular, visível não apenas nos valores atribuídos a cada elemento, como também na força e criatividade e simplicidade das cores e objetos escolhidos em seu trabalho. Transcendendo a noção clássica da tela e tinta, são objetos, esculturas, quadros que recolhem e transformam. Lançando, assim, um novo olhar a vida diária.

Endereço: Rua Cel. Moreira César, s/n, Zé Garoto.

Divulgação

Mostra está na Casa das Artes Helter Jerônymo Luiz Barcellos

Luiza Possi

A cantora Luiza Possi encerra, neste domingo, a segunda edição do festival Esperienza Degust' Italia, no Reserva Cultural, em São Domingos. No evento, que acontece das 12h à meia-noite, se apresentam ainda Luis Carlinhos, Rodrigo Santos, Gruppo Folclorístico Tarantella, Thiago Messer. A entrada é gratuita. A festa terá um ponto de doação para a campanha Niterói Solidária, que arrecada alimentos e produtos de higiene.

Divulgação

Luiza Possi encerra o Esperienza Degust'Italia, neste domingo

NO IMPROVISO – O "Festival Pras bandas de cá", que acontece na Sala Nelson Pereira dos Santos, recebe, neste domingo, às 19h, o espetáculo "Fala que eu improviso". A apresentação é realizada pelos alunos da Oficina Versátil e tem a direção do ator e comediante Marcelo de Andrade. O ingresso custa R$50, no site Sympla.

ATIVIDADES – O CCBB Educativo do Rio, que celebra a 16ª Primavera de Museus, nos dias 24 e 25, com muitas atividades para todas as idades. Para comemorar esta data, na Hora do Conto, às 13h e 15h, o público conhecerá a história da alteza imperial Maria Leopoldina, a primeira imperatriz do Brasil, através da música, poesia, mistérios e aventuras.

Terceira idade de bem com a vida

Projeto Niterói 60 UP oferece diversas atividades gratuitas para melhorar a saúde e elevar a auto-estima

Ginástica, dança de salão, canto, passeios e hidroginástica: é esse o pacote de atividades que a Prefeitura de Niterói, por meio da Secretaria Municipal do Idoso (SMI), passará a oferecer gratuitamente aos idosos da cidade com o projeto Niterói 60 UP. O projeto está disponível em 18 pontos da cidade, em datas e horários específicos para as atividades de ginástica, dança de salão e o coral Avós do Canto. A inscrição pode ser feita na hora da atividade.

De acordo com o secretário municipal do Idoso, José Antônio Fernandez (Zaf), o prazer do idoso em se envolver em atividades que lhe tragam o bem-estar é fundamental para a sua vida.

"A socialização o mantém ativo, por isso a importância das atividades sociais e culturais que geram sentimentos positivos e evitam a depressão, estimulando a sua função cognitiva. A nossa grande intenção é permitir essa interação. Fazer com que os idosos possam sair de casa, conversar, conhecer pessoas novas... Nosso objetivo principal é promover a qualidade de vida, pela socialização", explica.

Para Benedita Vieira - a Dona Bené, como é conhecida, moradora do Fonseca e uma das participantes do Coral Avós do Canto, que faz parte do projeto Niterói 60 UP, o melhor da atividade é poder estar com amigos.

"Eu não sabia nada de música, mas cantava muito em casa! Aqui no coral, fiz muitos amigos. É uma família, de verdade. O maestro é um amor e nos ensina muita coisa. E quando a gente canta e é aplaudido eu fico muito feliz, porque eu sei que eu cantei direito", se diverte.

As aulas de hidroginástica estão previstas para serem iniciadas no verão, quando serão divulgados os locais, dias e horários. Além da hidroginástica, a ideia da Secretaria do Idoso é que os passeios, cujas datas e locais serão divulgados em breve para inscrição, levarão os idosos aos pontos turísticos e atividades culturais de Niterói e do entorno, gratuitamente.

Divulgação

Por toda a cidade há 18 pontos do projeto. Para participar, é preciso fazer inscrição no local de cada atividade

Socialização mantém o idoso ativo e gera sentimentos positivos, além de estimular a função cognitiva

Cidade idosa - Zaf destaca a importância de um projeto com o objetivo de aumentar a qualidade de vida dos idosos em Niterói, um dos municípios com maior porcentagem de população acima de 60 anos no país.

"Os idosos da nossa cidade merecem toda nossa atenção. Afinal, em Niterói, cerca de 18% da população é idosa, ou seja, são quase 100 mil pessoas com mais de 60 anos aqui. Aqui temos um número de pessoas idosas acima da média do resto do país. O envelhecimento da população tem impactos importantes na saúde, o que nos alerta para a importância da organização de uma rede de atenção a essa população para a oferta de cuidados longitudinais", afirma o secretário.

Inscrições - As inscrições no projeto Niterói 60 UP estão abertas para todas as idades, preferencialmente aos maiores de 60 anos. Para se inscrever, basta se dirigir a um dos pontos em de atividades nos horários das aulas, com documento de identidade e comprovante de residência.

Pontos de ginástica
Icaraí - calçadão, em frente à Rua Miguel de Frias (de segunda a sexta, às 7h)
Sta Bárbara - praça (de segunda a sexta, às 7h)
São Lourenço - Igreja de Sant`Anna (de segunda a sexta, às 7h)
Largo da Batalha - praça (de segunda a sexta, às 7h)
Ilha da Conceição - Cesu (de segunda a sexta, às 7h)
Vital Brazil - praça (de segunda a sexta, às 7h)
Piratininga - calçadão(de segunda a sexta, às 7h)
Centro - Hortifruti da Rua Marquês de Paraná (de segunda a sexta, às 7h)
Barreto - Horto (de segunda a sexta, às 8h30)
Matapaca - Igreja de São Sebastião (de segunda a sexta, às 8h30)
Itaipu - Horto (de segunda a sexta, às 8h30)
Engenho do Mato - praça (de segunda a sexta, às 8h30)
Ingá - praça (de segunda a sexta, às 8h30)
Santa Rosa - praça (de segunda a sexta, às 8h30)
Charitas/Preventório - às segundas, quartas e sextas, às 8h30).■

Niterói assegura direitos culturais

'CPF' da Cultura estabelece diretrizes e continuidade dos projetos públicos, independente das mudanças de gestão

Com Conselho de Políticas Culturais, Fundo Orçamentário e, agora, com a sanção do Plano Municipal de Cultura no último dia 15 - todos garantidos em lei, a cidade de Niterói passa a ter uma estrutura que assegura os direitos culturais do cidadão e a continuidade das ações e projetos públicos, independente das mudanças de gestão. O CPF da Cultura (Conselho, Plano e Fundo) estabelece no município as diretrizes e a viabilidade para a execução das melhores práticas de gestão pública no setor cultural, consolidando a instituição do Sistema Municipal de Cultura.

Uma grande vitória para o setor cultural da cidade, o Plano vigora nos próximos dez anos. Entre as linhas previstas no projeto, estão a descentralização da cultura, estimulando ações nas Zonas de Especial Interesse Social; a implementação de um programa de estímulo à participação cultural de pessoas com deficiência; o orçamento do setor; cursos profissionalizantes na área de artes, entre outras ações estruturantes para a cultura da cidade.

Segundo o secretário municipal das Culturas, Alexandre Santini, "o plano assegura a sistematização de estratégias, ideias, princípios e metas, que deverão nortear a gestão de políticas públicas de cultura, por meio de programas, projetos, ações e atividades voltadas para a garantia do direito à cultura." O ator e ativista cultural Leonardo Simões, que tem 40 anos de atuação em Niterói, destacou a importância da ação para o setor cultural da cidade:

"Tive a honra de participar do início desse processo, quando presidi o então Conselho Municipal de Cultura (atual Conselho Municipal de Políticas Culturais), e foi com grande alegria que participei da última audiência pública sobre o Plano e do evento em que o prefeito o sancionou. Vê-lo publicado no D.O., sedimentando uma política pública de Estado, traz a todos nós, militantes da Cultura, um ânimo renovado de que nossa batalha não é em vão, e que nossos sonhos são possíveis. Essa publicação é o início de uma nova e promissora fase, que exigirá grande empenho e participação das instituições governamentais e da sociedade civil, para sua plena execução e para a operacionalização do Fundo Municipal de Cultura, geridas inclusive pelo Conselho, que ganha agora um papel ainda mais importante, saindo bastante fortalecido nessa vitoriosa trajetória", festeja e continua agradecendo aos idealizadores do projeto:

"Parabéns a Niterói; ao prefeito Axel Grael; aos secretários das Culturas - o atual, Alexandre Santini, e seus antecessores; e à presidenta Natalia Valdannini e todos os conselheiros do CMPC. Parabéns a todas as fazedoras e fazedores de Cultura de Niterói e a todos os cidadãos, que terão ainda mais oportunidades para conhecer e valorizar a cultura local, inclusive como grande potência enquanto economia criativa, num círculo virtuoso de desenvolvimento."

Bruno Eduardo Alves / Prefeitura de Niterói

Com o Plano Municipal, Niterói passa a ter uma estrutura em prol da Cultura

O Plano foi sancionado na última quinta-feira (15), durante o evento de ocupação no casarão do Fonseca, que sediará o primeiro Centro Cultural público da Zona Norte.

"É muito simbólico que a sanção esteja acontecendo no dia da ocupação do espaço do casarão do Fonseca, que já é o cumprimento de uma das diretrizes do plano – a descentralização, a territorialização dos investimentos culturais na cidade", ressaltou Santini. "É uma grande vitória para a cultura de Niterói, onde cultura é um direito."

A elaboração do Plano envolveu diretamente o Conselho Municipal de Políticas Culturais, a sociedade civil e o poder público. Nos últimos 14 anos, o texto foi intensamente debatido nas Conferências Municipais de Cultura, com ampla participação do setor cultural.■

Mangaratiba investe na coleta de resíduos para reciclagem

Cooperativa de catadores recebe licença para transporte e armazenamento

A Cooperativa de Trabalho e Produção de Catadores de Materiais Recicláveis de Mangaratiba (CoopMangaratiba) recebeu nesta sexta-feira (16) sua Licença Ambiental para Transporte e Armazenamento de Resíduos Sólidos Recicláveis e Óleo Vegetal. A conquista, viabilizada pela Secretaria de Meio Ambiente de Mangaratiba, faz com que a cooperativa esteja apta a recolher resíduos recicláveis e óleos, além de estar liberada a emitir o documento fiscal de transporte de resíduos para atender as residências e grandes empresas do município.

A CoopMangaratiba foi criada em 2019, através de parceria com a Prefeitura de Mangaratiba, para efetivar a coleta de Resíduos Recicláveis. A cooperativa desempenha um papel fundamental quanto a separação e destinação correta dos resíduos no município. Seu trabalho reduz o volume de resíduos descartados, por vezes de forma irregular, impactando de forma positiva o meio ambiente.

Divulgação

Conquista faz com que a cooperativa esteja apta para diversas atividades

Antonio Marcos Barreto, secretário de Meio Ambiente, destaca a importância da conquista.

"Esta licença permite que o Município pontue em alguns itens no ICMS Ecológico e ainda possibilita o recebimento de recursos financeiros através de estratégias de melhorias ambientais, além de dar mais legitimidade ao importante trabalho da CoopMangaratiba".■

São Gonçalo segue vacinando menores

São Gonçalo prossegue com a Campanha de Vacinação contra a Poliomielite (paralisia infantil) e de Multivacinação para Atualização da Caderneta da Criança e Adolescente 2022, que segue até o dia 30 de setembro. Todos os responsáveis de crianças até 14 anos (14 anos, 11 meses e 29 dias) podem procurar 56 unidades de saúde de segunda a sexta, das 8h às 17h. Para a aplicação das vacinas, basta levar a caderneta de vacinação e o cartão do SUS. As cadernetas de cada criança são avaliadas e a atualização será feita de acordo com o esquema vacinal de cada um.

A vacina contra a poliomielite – uma das mais importantes do calendário – evita o comprometimento do sistema nervoso, que pode levar à paralisia de membros e alterações nos movimentos. Se o imunizante não for aplicado, em alguns casos, a doença pode levar à morte. A vacina deve ser administrada com dois, quatro e seis meses de vida dos bebês e reforçada com 1 ano e três meses e, depois, aos quatro anos.

Além da vacina contra a poliomielite, todas as vacinas de rotina dos calendários de vacinação da criança e do adolescente estão disponíveis para a atualização da caderneta. São elas: BCG, Hepatite B, Pentavalente, Pólio Inativa, Pólio Oral, Rotavírus, Pneumocócica 10 valente, Meningocócica C, Febre Amarela, Tríplice Viral, Tetra Viral ou tríplice viral + varicela, DTP, Hepatite A, Varicela, Meningocócica ACWY, HPV, Influenza e DTPA.

A contraindicação da aplicação das vacinas só acontece nos casos de evolução de febre. O uso de antibióticos não interfere na aplicação da vacina.■

OPINIÃO

O que precisamos saber antes de investir

Dalton Ferreira*

Divulgação

Para muitas pessoas o assunto investimentos ainda é um grande mistério, envolto de uma linguagem enigmática e uma aura de que para entender do tema tem que ser economista.

Em todo investimento há um tripé que é segurança, liquidez e rentabilidade. Na hora de escolher seu produto financeiro, você irá optar por qual desses itens é mais importante. Segurança é trazer mais previsibilidade do retorno que você terá, além das garantias do produto escolhido. Liquidez é o tempo que você levará para poder utilizar daquele dinheiro investido, e rentabilidade é o retorno sobre o investimento. Você raramente terá a oportunidade de encontrar os três itens no mesmo produto financeiro.

Aprender sobre investimentos pode ser mais simples do que você imagina. O primeiro passo é saber qual o objetivo do dinheiro a ser aplicado. Todo dinheiro a ser guardado deve ter um objetivo, que seja, de fazer uma reserva para emergências ou oportunidades, para fazer uma viagem, trocar o carro, aposentadoria etc. Pense o seguinte, qual o prazo você poderá vir a utilizá-lo? Quantos dias você poderá deixar o dinheiro aplicado sem precisar mexer nele?

O segundo passo é saber qual é o seu perfil. Para isso, pense e responda a seguinte pergunta: Você aceita que seus rendimentos apresentem uma pequena ou grande rentabilidade negativa durante um período, em busca de ganhos maiores dos que os oferecidos pelo mercado de renda fixa? A maioria dos brasileiros é mais conservadora e ainda busca guardar dinheiro na poupança, mesmo elas rendendo bem menos do que outras aplicações, que possuem a mesma segurança, como CDBs. Os perfis variam de conservador, moderado e agressivo. Os conservadores são aqueles que não se sentem confortáveis com nenhuma perda do valor aplicado. Eles querem um retorno médio do mercado. Os moderados aceitam correr pequenos riscos em busca de retornos superiores à média. Os agressivos são aqueles que aceitam maiores riscos, em busca de retornos bem maiores que a média do mercado, mesmo que isso os levem as perdas. Não há certo ou errado, o importante é você respeitar o seu perfil. Sendo mais moderado ou agressivo, dê mais tempo para suas aplicações. Aplicações de curto prazo devem ser mais conservadoras.

Agora que você já sabe qual o seu objetivo, qual o prazo que você pode dispor do seu dinheiro na aplicação e qual o seu perfil, vamos entender alguns pequenos termos que assustam as pessoas, mas que na verdade são bem simples. O primeiro deles é o CDI (certificado de depósito interbancário). O CDI é utilizado como um índice do mercado financeiro que mede a renda fixa. Nossa busca em investimentos conservadores ou moderados são comparados a essa taxa. Caso você tenha um retorno igual a 100% do CDI, ou superior é sinal de que você está em um bom caminho.

Vamos falar agora sobre alguns produtos financeiros. Primeiro, esqueça a poupança. Ela rende pouco, só rentabiliza após 30 dias da aplicação e a segurança que ela fornece é o FGC (Fundo Garantidor de Crédito até R$250.000 por CPF). Existe o CDB (Certificado de depósito bancário) com a mesma segurança da poupança. Hoje, a maioria dos grandes bancos possuem um CDB que paga 100% do CDI, com liquidez imediata, ou seja, te paga de acordo com o índice do mercado e você poderá resgatar o dinheiro a qualquer momento. Deixe pelo menos 30 dias para não ter que pagar IOF. Há alguns CDBs que pagam mais que 100% do CDI, mas possuem uma carência, ou seja, um prazo que você deverá cumprir até resgatar o dinheiro.

> *"Não há certo ou errado, o importante é você respeitar o seu perfil. Sendo mais moderado ou agressivo, dê mais tempo para suas aplicações"*

Outros produtos bem interessantes são o LCI (letra do crédito imobiliário) e LCA (Letra do crédito agrônomo), eles também são produtos de renda fixa, com garantia do FGC, e o melhor, são isentos de IR. Eles possuem um período de carência, ou seja, não estará disponível para resgate de forma imediata após a aplicação. Importante saber qual é o período de carência e se você poderá disponibilizar desse tempo.

Há também fundos, que vão desde mais conservadores que buscam garantir os 100% do CDI, até aqueles que querem um retorno em torno de 120% do CDI e para isso fazem umas operações com um risco moderado, mas podem dar rentabilidade negativa.

Há também os fundos mais arrojados ou as ações de empresas, que são renda variável e não há garantias, e que podem dar grandes retornos ou grandes perdas. Para operar de forma mais agressiva é importante conhecimento e dar tempo para que esses retornos aconteçam.

O mais importante é começar seus investimentos para ontem e alcançar seus objetivos. Seu maior aliado na escolha do produto é a informação.

Abraços e até a próxima.

*Dalton Ferreira é Bacharel em Ciências Sociais e Mestre em Coaching Pessoal e Liderança Organizacional

Fazenda Colubandê: capela e casarão serão restaurados

Investimento nos bens tombados pelo Iphan será de quase R$ 7,4 milhões

Divulgação

Fazenda Colubandê, um dos conjuntos mais representativos da arquitetura colonial brasileira em São Gonçalo

A Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro (Emop-RJ) inicia nos próximos dias as obras de restauro do casarão e da Capela de Sant'Ana da Fazenda Colubandê, em São Gonçalo. Tombados pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (Iphan), os bens representam um dos conjuntos mais representativos da arquitetura civil colonial. Na recuperação das edificações serão investidos R$ 7.395.000,00.

> *Recursos para as obras são do Tesouro estadual, provenientes do leilão da Cedae*

A previsão da Emop-RJ é que a obra tenha a duração de 360 dias. A casa-grande, a senzala e a capela serão recuperadas seguindo orientações e pareceres do Iphan. Para restabelecer as condições originais será necessário restaurar as fachadas, os telhados, os interiores e recuperar as instalações prediais.

As edificações atualmente encontram-se em acelerado estado de deterioração. Com paredes medindo 1,5 metro de espessura, o casarão tem cerca de 700 m² e foi construído utilizando-se pedra, cal e tijolo. É composto pelo pavimento térreo, onde antigamente ficavam os estabelecimentos do senhor de engenho e o porão, para o depósito e a senzala para os escravos da casa-grande.

A capela foi construída em 1.618 e possui torre, nave, capela-mor e sacristia.

Toda a Fazenda Colubandê ocupa uma área de 28 mil m². Fica localizada na Avenida Amaral Peixoto S/N, km10,5, no bairro do Colubandê. Os recursos para execução da obra são do Tesouro, provenientes do leilão da Cedae.■

Marlene Salgado dá nome à escola municipalizada em SG

Professora e reitora da Universo foi referência em educação no município

Divulgação

Familiares e amigos de Marlene Salgado de Oliveira prestigiaram a solenidade na antiga Escola Estadual de Guaxindiba

A Escola Municipal Professora Marlene Salgado de Oliveira, antiga Escola Estadual Municipalizada Guaxindiba, recebeu, na última semana, familiares da professora que deu nome à escola para a entrega de uma placa com a foto da homenageada. A solenidade contou com a presença da reitora da Universidade Salgado de Oliveira (Universo), Jaína dos Santos Mello Ferreira, e da subsecretária de Ações Pedagógicas da Secretaria de Educação, Ticiane Vinhaes.

Marlene Salgado de Oliveira, que faleceu em maio deste ano, foi reitora da Universidade Salgado de Oliveira (Universo) e teve longa trajetória na Educação municipal e estadual de São Gonçalo. Tocada com a homenagem, a universidade se disponibilizou a levar melhorias à escola e irá disponibilizar estagiários de todos os cursos para fazerem ações na unidade. No evento, estagiários de Psicologia, Pedagogia, Nutrição e Educação Física fizeram palestras para os alunos.

"Nós ficamos muito felizes por ser esta escola, em uma zona de periferia, onde todo o trabalho desenvolvido por Marlene pode ser implantado. Nós recebemos como uma dádiva, além de ficarmos emocionados, porque perpetuar este legado que ela deixou é contemplar São Gonçalo com a visão de futuro onde a Educação é o que transforma", disse a reitora.

A subsecretária de Ações Pedagógicas, Ticiane Vinhaes, agradeceu o apoio e o empenho da universidade em disponibilizar tantos serviços como trabalhos pedagógicos, consultas com nutricionistas e psicólogos, aulas de esportes, entre outros, de forma gratuita, beneficiando não só os alunos da escola, mas toda a comunidade.

"Hoje a gente dá início a um trabalho de parceria entre a Secretaria de Educação e a universidade que vai trazer muitas ações positivas para esta comunidade. Eu tenho certeza que aqui na escola nós temos uma equipe de excelência e que esse trabalho vai gerar muitos frutos. Hoje é o início de um laço que vai trazer muitos benefícios para a educação municipal de São Gonçalo", afirmou a subsecretária.■

Obras de contenção são feitas em Maria Paula e Novo México

Serviço visa prevenir deslizamentos de terra, principalmente no verão

Duas grandes obras de contenção estão sendo realizadas nos bairros Maria Paula e Novo México. As equipes trabalham diariamente para evitar que deslizamentos aconteçam nas ruas Frederico Malesherbes Figueiredo e Expedicionário Félix Marqueti, respectivamente, onde existem muitas residências. A previsão de conclusão das obras é de seis meses.

Na Rua Expedicionário Félix Marqueti, no Novo México, a obra de contenção está sendo realizada depois que parte da via cedeu. A estrutura montada para a construção já começou a receber o concreto. A técnica utilizada é a contenção de talude, que garante a estabilidade do terreno e segurança às construções ao redor, prevenindo acidentes. Após a conclusão, as equipes também vão fazer a pavimentação e urbanização da via.

No bairro Maria Paula, a Rua Frederico Malesherbes Figueiredo está recebendo a construção de uma contenção após um terreno ceder no local. As equipes também estão reconstruindo a rede de águas pluviais. O trabalho inclui a construção de novo calçamento na via.■

CLASSIFICADOS OFLUMINENSE

Loja 250m²,
vendo em São Francisco
Com 6 Quitinetes
em 3 pisos.
Ótimo ponto.
Base R$ 250.000 reais
Negocio e permuto
Documentação Ok!
Tel. 98931-1099

IMÓVEIS COMERCIAIS

A-187 Niterói

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em prédio bem localizado na 1ª quadra da praia com sala 02 quartos, com armários embutidos, banheiro social com box fechado, área serviço, banheiro de empregada,01 vaga garagem, play. **Só 630 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0105- CJ 3973

OUTRAS REGIÕES

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Linda cobertura de frente para o mar de Camboinhas com vista deslumbrante, 4 quartos sendo 2 suítes (1 master c/ closet), sala ampla e sala de jantar, banheiro social, lavabo, ótima cozinha, piscina privada com deck de madeira e churrasqueira, condomínio com lazer completo. Um verdadeiro sonho por 3.100.000
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
CO-0082 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente Flat Novo em Camboinhas!
Quarto, sala, banheiro e varanda todo em porcelanato, armários, ar condicionado, todo montado novinho e Moderno!
Vaga de garagem. Condomínio com piscina, salão de festa, churrasqueira, segurança e portaria 24 hs.
Pronto para morar! Valor 470 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
FL-0003 | CJ.3973

NITERÓI

REGIÃO SUL

A-001 Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado na 1ª quadra da praia de Icaraí, com ótima planta, sala,01 sacada,03 quartos, 01suíte, banheiro social, copa, cozinha, dependência completa de empregada, área de serviço sem garagem, todo reformado e pertinho de tudo.
Só 830 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 0971 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Domingues de Sá, c/98m², sala ampla, 02 quartos suíte, 02 quartos com armários embutidos, dependência completa empregada, garagem. **Só 612 mil**
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 1133 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Urgente! Só 525 mil! Em Icaraí, Varanda, sala, 03 quartos, suíte, cozinha com armários, banheiro social, área, dependência completa, garagem, play, salão de festas.
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0587 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Miolo de Icaraí, excelente oportunidade, 02 quartos sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, portaria 24 h Só 450 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1079 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º quadra a 100 metros da Praia de Icaraí em prédio de 2 por andar e perto do comercio com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas de empregada.
R$ 790.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0471 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento com vista livre para o mar com: sala, 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, copa-cozinha, área de serviço, dependências completas de empregada 01 vaga de garagem.
R$ 1.600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP -1078 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, próximo ao Campo de São Bento, com sala, 02 quartos, 01 banheiro social, dependência completa empregada, área de serviço, sem garagem. **Só 420 Mil**
Tels.: 27148822/ 988882137
AP - 1160 CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
OPORTUNIDADE Icaraí, Rua Dr. Paulo César, apartamento com linda vista livre, 2 quartos, sala, cozinha com armários planejados novos e banheiro social 1 vaga na escritura e estacionamento para visitantes, próximo ao colégio Abel. Apenas 295.000
Tels.: 27148-822 e 988882137 - CJ 3973 - AP- 1187.

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento em prédio bem localizado, perto do Campo São Bento com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga na garagem, prédio oferece play com salão de festas. AP – 1188 - Ótimo preço 550 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado de frente em prédio localizado no miolo de Icaraí perto de tudo com sala 02 quartos banheiro social copa cozinha com armários embutidos área de serviço dependência completa de empregada 01 vaga de garagem. Vale conferir!! 760 Mil AP-1195
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973-

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Gavião Peixoto, miolo de Icaraí com sala ampla 03 quartos sendo 01 suite banheiro social cozinha área de serviço e dependência completa de empregada. Agende sua visita e confira. Só 500 Mil AP- 1094
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento em Icaraí, andar alto,03 quartos,sala em L com varanda e com ótima planta,01 vaga de garagem na escritura, vazio (pronto para morar) Apenas 730 Mil. AP1253
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento térreo na Roberto Silveira com 3 quartos, sala ampla, copa-cozinha, dependência de empregada e vaga de garagem por apenas 550 mil. AP1246.
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento Icaraí com sala 02 quartos 01 closet banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa ótima planta próximo ao Campo São Bento s/ garagem 450 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0926 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente prédio apartamento em Icaraí com ótima planta amplo com área útil de 98 mts² sala 02 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem perto de vários comércios e do Campo São Bento Ótima oportunidade 612 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1133 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento em Icaraí, na Dr. Carlos Halfeld, excelente sala c/ varanda gourmet, 2 quartos sendo 1 suíte, cozinha c/ armários planejados, banheiro social e área de serviço, 1 vaga na escrita, condomínio com lazer completo por 870 MIL.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1279 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Ari Parreiras com ótima planta com varanda, 2 quartos sendo 1 suíte com closet, cozinha com armários, sala ampla, área de serviço c/ dependência completa e 1 vaga na escritura, próx a praia de Icaraí e todo comércio da região. Apenas 500 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1248 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento localizado no miolo de Icaraí, com sala 02 quartos, banheiro social, área de serviço, copa cozinha, dependência completa de empregada, lindo e conservado, sem garagem. Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1036 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo apartamento reformado no miolo de Icaraí!
Composto de três quartos com suíte, sala ampla, cozinha, área de serviço, dependência completa e garagem. Reformado e com armários planejados nos dormitórios, cozinha, e quarto de serviço. Próximo, bons colégios, comércio, faculdades, praia, academias, restaurantes e praia!
Agende já sua visita! Valor 650.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1319

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
1º QUADRA DA JOAQUIM TÁVORA ICARAÍ - VAZIO
Planta maravilhosa com sala ampla, 3 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada completa. Junto a Praia, Supermercado Prezunic , Escola e Creches. Valor 380.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP0333

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento na Praia de Icaraí com dois quartos , sendo um com armário duplex, sala , cozinha com armários planejados, banheiro com blindex e serviço e banheiro de empregada revertido em lavanderia. Vaga de garagem .
Condomínio na praia, com segurança 24h, câmeras nas áreas comuns e salão de festas.
Agende sua visita!! Valor 435.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1339

IMOB 2000
Prédio bem localizado, excelente sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço, vista livre, perto de tudo.
Só R$ 398 mil.
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP-0940 - CJ 3973

IMOB 2000
Lindo apartamento Mariz e Barros Jardim Icaraí varandão cortina de vidro, 1 quarto, todo montado, 1 vaga,
R$ 610 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP- 0103 - CJ3973

IMOB 2000
Rua Dr. Paulo Alves 110, excelente apartamento, sala, 3 quartos, 2 banheiros, cozinha, área dependências, play salão festa, fotos site: www.imob2000.com.br
R$ 450 mil
27148822/98888-2137
AP-0548- CJ 3973

IMOB 2000
Oportunidade andar alto em Icaraí!! 1ª quadra da praia, com excelente planta, salão, 03 quartos, 01 suíte, banheiro social, cop-coz, área serviço, dependência completa, 01 vaga, salão de festas, pertinho de tudo!! Só 800 mil
www.imob2000.com.br
2714-8822/98888-2137
AP- 0845- CJ 3973

IMOB 2000
Ótimo apartamento Lopes Trovão Icaraí 4 quartos varanda 3 vagas 1ª quadra aceita imóvel menor valor para pagamento
1.900.000 mil.
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0657 CJ3973

A-004 Ingá

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apart Ingá de sala, quarto com varanda, cozinha americana, pequena área de serviço e 1 vaga de garagem
R$ 600.000,00
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 0635 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Pereira Nunes no Ingá, a melhor rua do bairro apartamento totalmente montado com varandão salão L 04 quartos sendo 03 suítes c/closet copa cozinha c/ armários embutidos dependência completa 02 vagas garagem consta na escritura play piscina e muito mais!
Só 1.450.000
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1184 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Praia João Caetano, lindo apartamento com 172 m², 4 quartos sendo 1 suíte master, ampla sala, todo montado com acabamento moderno de muito bom gosto em excelente localização na quadra da praia.
1.299.000
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá com play salão de festas vista livre sala 03 quartos suite 01 banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem. Só 385 mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0391 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Ingá prédio com ótima área de lazer piscina e salão de festas sala 03 quartos 01 suite banheiro social cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem andar alto vista livre 550 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 0371 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
#OPORTUNIDADE#
Apartamento no Ingá em excelente localização, a 5 minutos a pé do Plaza Shopping,10 minutos das barcas, c/ 2 quartos, sala, cozinha montada, banheiro c/ armários e ventilação natural por apenas 395 MIL. VALE A PENA CONFERIR.
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-1280 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento de dois quartos com varanda bem localizado! Próximo ao centro e zona sul de Niterói, colégios , comércio e hospitais!! Sala espaçosa, cozinha reformada com armários, banheiro social com blindex, área de serviço e dependência completa!
Vaga de garagem! Venha conferir! Valor 440.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1266

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento bem localizado no bairro Ingá, com dois quartos, sendo uma suíte, sala ampla, banheiro social, cozinha área de serviço, dependência completa e vaga de garagem na escritura fixa.
Condomínio com segurança 24hs, portaria, salão de festas, espaço kids e jardim.
Próximo praia, museu do MAC, faculdades e todo comércio.
Venha conferir! Valor 510.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1350

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento reformado com dois quartos e vaga de garagem no Ingá. Ao lado do Hospital Geral do Ingá
Farto comércio a pé: Farmácias 24h, mercados, padaria, escolas, restaurantes, faculdade da UFF e etc.
A 700m do MAC. Valor 450.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP1355

A-007 Boa Viagem Praia das Flechas

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótima oportunidade em Boa Viagem apartamento com varanda sala 03 quartos 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 02 vagas garagem perto da Faculdade de Engenharia da UFF. Apenas 820 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1224 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Boa Viagem!!
Ótima oportunidade apartamento com sala varanda 02 quarto 01 suite banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem ótima localização e perto da UFF. Vale conferir 500 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1216 | CJ.3973

A-009 Jardim Icaraí

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Jardim Icaraí decorado, reformado, com móveis planejados, varanda, sala 02 quartos 01 suite banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga garagem próximo do supermercado Mundial. **Só 470 Mil.**
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0748 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí em prédio de 1ª linha c/ varandão, salão, 03 quartos, 01 suíte banheiro social copa cozinha, área de serviço, dependência completa empregada, 02 vagas garagem na escritura, área de lazer na cobertura e piscina, próximo de colégios, comércios supermercado Mundial. Só 1.100.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137
AP – 1159 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos banheiro social área de serviço dependência de empregada completo 01 vaga de garagem prédio com lazer e perto de vários comércios. 500 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 0639

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com ótima área útil 98 m² com sala 02 quartos sendo 01 suite banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada apartamento com armários nos quartos e cozinha 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 550 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1133

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Jardim Icaraí com sala 02 quartos sendo 01 suite banheiro social área de serviço copa cozinha dependência de empregada 01 vaga de garagem perto de colégios e comércios. 450 mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP - 1188

IMOB 2000
Excelente apto no Jardim Icaraí em andar alto varanda sala 2 quartos suíte banheiro social com ótima planta área serviço cozinha dependências 1 vaga garagem perto de tudo. Só 560 mil
2714-8822/98888-2137
www.imob2000.com.br
AP-0344 - CJ-3973

A-010 Stª Rosa/ Viradouro Vital Brazil

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo prédio em Santa Rosa, perto da Casa de Saúde Auxiliadora,03 quartos, suíte, banheiro social, copa cozinha, área de serviço, 01 vaga de garagem, perto de comércios.
Ótima oportunidade!! Só 550 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP – 0965 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
PRÉDIO novo em Santa Rosa com total infra estrutura e área de lazer apto com varanda sala L 02 qtos sendo 01 suite banh. social, coz. área de serviço banheiro empregada 01 vaga de garagem perto da clínica nossa senhora auxiliadora e largo do marrão só **490 mil**
Tels : 27148822/ 988882137 AP- 1022 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente condomínio em Santa Rosa com infraestrutura com maior área de lazer e espaço gourmet sala varanda 02 quartos banheiro social área de serviço cozinha 01 vaga garagem ótimo preço 520 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1144 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Apartamento recém reformado no início da Mário Viana, a 5 minutos a pé do mercado Mundial, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro social e 1 vaga por apenas 350 MIL
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP-0064 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente oportunidade em Santa Rosa!
Apartamento com dois quartos sala cozinha banheiro e garagem na escritura!
Condomínio bem localizado, com segurança 24hs e portaria.
Próximo a comércio, escolas, bares, restaurantes, hospitais. Condução farta para o Centro e Rio de Janeiro.Vazio
Valor 215 mil e mobiliado 230 mil reais.
Agende sua visita!
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 1315

REGIÃO NORTE

A-016 Fonseca

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Ótimo condomínio no Fonseca com toda infraestrutura mais área de lazer próximo da Alameda sala 02 quartos banheiro social área de serviço copa cozinha dependência completa 01 vaga garagem 300 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP – 1208 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca condomínio com play e lazer completo sala 02 quartos banheiros cozinha área de serviço 01 vaga na garagem próximo a baia da Upa e supermercados. Vale conferir 190 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP - 1242 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento no Fonseca todo reformado com ótima apresentação com play e lazer completo sala 02 quartos banheiro social cozinha americana área serviço 01 vaga andar alto. Só 260 Mil
Tels: 2714-8822 e 98554-6294
AP -1270 | CJ.3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
ÓTIMO APARTAMENTO DE 1ª LOCAÇÃO NO FONSECA.
Com varanda, sala em "L", 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Sol da manhã. Valor 330.000 Mil
Tels.: 27148822/ 988882137 - CJ 3973 - AP – 0195

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
EXCELENTE prédio no ingá com sala 02 qtos banheiro social copa cozinha área de serviço dependência completa 01 vaga garagem vazio chave na loja oferece salão de festa com churrasqueira valor 441 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 0381- CJ 3973

VENDO AP.
3 quartos, dep de empregados 119M2, R. Sergio Vergueiro da Cruz, 2/201, Fonseca - Niterói.
R$ 425.000,00.
Telefone:
(32) 99107-8184

REGIÃO CENTRO

A-031 Centro

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Excelente apartamento Centro sala 01 quarto , banheiro social copa coz área serviço apto em ótimo estado com armário na cozinha e box fechado ótimo preço só 220 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP - 1070 - CJ 3973

IMOB 2000
www.imob2000.com.br
Lindo apartamento no Centro, indevassável, linda vista, sala e cozinha conceito aberto com armários planejados, 02 quartos, banheiro social, área e lazer completo.
Só 380 mil
Tels : 27148822/ 988882137
AP- 1117 - CJ 3973

Esportes

Flamengo e Fluminense fazem clássico dentro do G-4

Rivais estão empatados no Campeonato Brasileiro com 45 pontos

Domingo será dia de Fla-Flu no Maracanã, pela 27ª rodada do Campeonato Brasileiro. O quinto e último clássico de 2022 entre os tradicionais rivais será às 16 horas.

O duelo carioca acontece logo após as semifinais da Copa do Brasil, quando os rivais tiveram destinos diferentes. Na quarta-feira, o Rubro-Negro venceu o São Paulo e se garantiu na final, enquanto o Tricolor caiu diante do Corinthians e amargou a eliminação no dia seguinte. No Brasileiro, os dois têm 45 pontos na tabela e fecham o G-4, mas o Fla aparece em terceiro lugar por ter melhor saldo de gols (19 contra 10).

Com a queda no mata-mata nacional, o Brasileiro será a única competição que o Fluminense terá até o fim da temporada. A classificação direta para a fase de grupos da Libertadores virou a meta primordial da equipe e uma vitória no clássico pode renovar a moral abalada do elenco. Por outro lado, um revés deve piorar o clima nas Laranjeiras e, por isso, o Tricolor entrará pressionado em campo neste domingo.

Do lado Rubro-Negro, o Campeonato Brasileiro, por mais que o discurso seja outro, ficou em segundo plano. A distância do líder Palmeiras e com as finais da Copa do Brasil e da Taça Libertadores em outubro, a equipe do técnico Dorival Júnior já definiu suas metas.

Mas um Fla-Flu será sempre muito disputado, e o Flamengo tem contas a acertar em 2022. No Estadual, no primeiro semestre, o Flu venceu duas vezes e houve um empate. Além disso, o título Tricolor frustrou o sonho do tetra do rival. No primeiro turno do Brasileiro, o Fla venceu por 2 a 1, de virada.

Após o clássico, as duas equipes terão uma pausa de dez dias até o próximo compromisso, o que reforça a possibilidade de que os treinadores mandem a campo o que tiverem de melhor à disposição.■

Marcelo Cortes / Flamengo

O tricolor Ganso e o rubro-negro Pedro são duas atrações do clássico da tarde deste domingo no Maracanã

Adryelson celebra dupla com Cuesta

O técnico Luís Castro vem se aproximando da formação ideal do Botafogo. Com isso, os alvinegros têm mostrado evolução a cada rodada do Campeonato Brasileiro.

A defesa vem sendo formada por Adryelson e Victor Cuesta. Adryelson chegou na última janela de transferências e falou sobre o rápido entrosamento com o companheiro.

"Tivemos um entrosamento muito bom em campo e fora, conversamos bastante, um sempre orientando o outro, muito importante para evoluirmos. Muito boa essa formação de dupla com o Cuesta", disse.

O defensor também destacou o trabalho fora de campo de todo o departamento de futebol para a evolução da equipe.

"Nosso staff é bom, dá suporte importante no treino e na recuperação. É crucial para um atleta. Essa parte fora do campo com fisioterapia e preparação física bastante é importante, só temos a agradecer pelo suporte. Temos evoluído nos treinos, para a partir de agora conquistar mais pontos na tabela e continuar subindo", declarou.■

Palmeiras recebe o Santos no Allianz

Palmeiras e Santos se enfrentam neste domingo em partida válida pela 27ª rodada do Campeonato Brasileiro. A bola rola no gramado do Allianz Parque, em São Paulo (SP), a partir das 18h30.

Depois de um jejum de cinco jogos sem vitória, o Palmeiras se recuperou na rodada passada ao bater o Juventude, em casa, por 2 a 1. Com isso, a equipe de Abel Ferreira se manteve embalada no Campeonato Brasileiro.

Com 54 pontos, o Verdão lidera a competição com oito pontos de vantagem para o Internacional, segundo colocado, e nove para o Flamengo, que aparece em terceiro. Em caso de vitória contra o Santos, o Palmeiras pode ampliar a margem sobre os seus principais concorrentes.

O Santos, por sua vez, atravessa um momento de turbulência. Nos bastidores, a diretoria corre contra o tempo para encontrar um técnico e um executivo de futebol após as saídas de Lisca e Newton Drummond.

Dentro de campo, a fase também não é nada boa. O time vem de duas derrotas consecutivas, sendo uma para o Goiás, em plena Vila Belmiro, e outra para o Ceará, fora de casa.■

Real visita o Atlético de Madrid pelo Espanhol

O Real Madrid começou com tudo o Campeonato Espanhol. Neste domingo, a partir das 16 horas (de Brasília), os merengues testam os 100% de aproveitamento no clássico contra o Atlético de Madrid, no Wanda Metropolitano.

O clássico acontece em meio a polêmica com o atacante Vinícius Júnior, por conta de sua dança ao comemorar os gols. Nesta semana, o jogador foi vítima de uma fala racista de um comentarista espanhol.

Vinícius Júnior vem sendo um dos destaques do Real Madrid e motivo de discórdia entre os adversários. Tanto que na rodada passada, o brasileiro afirmou que o técnico Javier Aguirre, do Mallorca, mandou seus atletas "baterem" nele.

No entanto, enquanto o Real Madrid chega embalado para o clássico, o Atlético ainda tenta ter regularidade neste começo de temporada.

Os colchoneros estão apenas na sétima posição. Além disso, vêm de derrota na Champions.

Mesmo assim, o atacante Matheus Cunha ressaltou que os jogadores de um lado e do outro se respeitam e sabem do potencial adversário.

"Respeitamos o Real Madrid como a grande equipe que é e tenho certeza que eles pensam da mesma forma", afirmou o brasileiro.■